



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G.n.467 del 02/10/2018

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 31/05/2018

OGGETTO: L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Giovanna nata a Curinga il 13/01/1948 c.f. PNZGNN48S53D218R; istanza prot. n. 7950 del 28/12/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art. 26, primo comma della Legge Regionale di cui è richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 28/12/2007 con prot. n. 7950, Ditta Panzarella Giovanna Nata a Curinga il 13/01/1948 c.f. PNZGNN48S53D218R e residente in Curinga c.da Ferriolo n. snc, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappan. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

- **particella 167**, di mq. 110, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 453**, di mq. 113, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 454**, di mq. 25, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 455**, di mq. 1263, Terreno Libero;
- **particella 458**, di mq. 323, Terreno Libero;

RILEVATO

- chela Ditta Panzarella Giovanna Nata a Curinga il 13/01/1948 c.f. PNZGNN48S53D218R e residente in Curinga c.da Ferriolo n. snc, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7950 del 28/12/2007, ha prodotto tutta la Documentazione necessaria a poter completare la pratica.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero Urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

-che sulle particelle 167, 453, 454 del foglio di mappa n. 23, della superficie complessiva di mq 248 insistono dei fabbricati composti da un piano fuori terra, per la quale la ditta richiedente ha dichiarato quanto segue:

- i Fabbricati sono stati costruiti prima del 1967;

-che le particelle 455 e 458 è un terreno libero per la quale la ditta intende legittimare ed affrancare;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 501, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **3.813,35**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € **500,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO

che con **Deliberadi G.C.n.**

11

del 12 Gennaio 2018 esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopramenzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definitivo e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L.R. Calabria 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € **3.813,35**,

(euro tremila ottocentotredici,35), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 3.517,25 con bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 30/10/2017;
- € 500,00 con bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 30/10/2017;
- € 296,10 su c/c postale n. 204883 in data 27/12/2007 (bollettino postale n. 128);

VISTA la LR n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

DETE RMIN A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;

2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione ed affrancazione pari a complessivi

€ 3.813,35 (euro tremila ottocentotredici,35) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;

-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

3. **di dare atto** che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno

utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

5. **di legittimare ed affrancare**, alla Signora Panzarella Giovanna Nata a Curinga il 13/01/1948 c.f. PNZGNN48S53D218R R e residente in Curinga c.da Ferriolon. snc, ai sensi della L.R.n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, intestato al medesimo Comune, al **foglio n. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 167 di mq. 110, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (de verificare) e Panzarella Giovanna, nata a Curinga (Cz) il 13/01/1948, C.F. PNZGNN48S53D218R, (Oneri);

- *Foglio n. 23 particella n. 167 Sub 1 categoria A/4 classe 1 vani 7 rendita 177,14;*

Particella 453 di mq. 113, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1) e Panzarella Giovanna, nata a Curinga (Cz) il 13/01/1948, C.F. PNZGNN48S53D218R, (proprietà superficiale 1/1);

- *Foglio n. 23 particella n. 453 Sub 1 categoria C/2 classe 1 mq. 80 rendita 107,42;*

Particella 454 di mq. 25, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1) e Panzarella Giovanna, nata a Curinga (Cz) il 13/01/1948, C.F. PNZGNN48S53D218R, (proprietà superficiale 1/1);

- *Foglio n. 23 particella n. 454 Sub 1 categoria C/2 classe 1 mq. 21 rendita 28,20;*

Particella 455 di mq. 1263, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n. 455 seminativo 4 di Ha 00.12.63 R. D. 1,63 R.A. 0,72;*

Particella 458 di mq. 323, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n. 458 seminativo 4 di Ha 00.03.23 R. D. 0,42 R.A. 0,18;*

6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Giovanna Nata a Curinga il 13/01/1948 c.f. PNZGNN48S53D218R e residente in Curinga c.da Ferriolon. snc;

7. **di stabilire** che il presente atto sarà oggetto di registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per comemo gli chiarito dalla Circolare dell' Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente con esonerazione dello stesso da qualsiasi responsabilità;

9. **di statuire** che eventuali spese inerenti successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del signor Notaio Vito Antonio nato a Curinga il 29/07/1962 c.f. NTRVNT62L29D218X, residente in Curinga alla c.da Torrevecchia, snc,;

10. **di autorizzare** i competenti ufficiali alla trascrizione e voltura del presente atto;

11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO :Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì **31/05/2018**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 03/10/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 03/10/2018

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella